西二区装修改造项目　　工程

招标工程量清单

招　标　人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

年　　月　　日

总　说　明

工程名称：西二区装修改造项目

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		现场管理费			明细详见表4.12
3		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费			明细详见表4.12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内			明细详见表4.12
6		冬雨季施工增加费			明细详见表4.12
7		二次搬运费			明细详见表4.12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.12
9		工程水电费			明细详见表4.12
合计					

注：1.在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1.依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	不含税金额（元）	备注
1	2	施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			不含税金额（元）	税金（元）	含税金额（元）	
1	暂列金额					
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注
1	西二区装修改造项目			
1.1	装饰装修工程			
1.2	安防监控			
1.3	综合布线			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	税金（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2.“人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总　　计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

税金项目计价表

工程名称：西二区装修改造项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目			
合计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程　　第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		一层							
		一层拆除部分							
1	911309004001	一层卫生间原隔断拆除	1、原坑倍特板隔断拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	m2	21				
2	930703014001	一层卫生间原马桶拆除	1、一层卫生间原马桶拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	套	1				
3	930703005001	一层卫生间原洗手台拆除	1、一层卫生间原大理石洗手台拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	套	1				
4	911202001001	一层卫生间地砖墙砖拆除	1、地面及墙面瓷砖拆除 2、垃圾清理消纳外运；	m2	41				
5	911402001001	一层卫生间原吊顶拆除	1、一层卫生间原吊顶拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	m2	9.6				
6	910301003001	门洞扩建（240mm厚混凝土墙）	1、800mm宽门洞扩至1000mm； 2、垃圾清理消纳外运；	项	1				
7	911501001001	原木门拆除	1、木门及门套拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	樘	3				
8	911309001001	轻钢龙骨石膏板墙开门洞	1、开门洞1200mm*2200mm； 2、垃圾清理消纳外运；	m2	2.64				
9	911309001002	轻钢龙骨石膏板墙及窗户拆除	1、轻钢龙骨石膏板墙及窗户拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	m2	11				
		分部小计							
		一层改造部分							
10	911309003001	一层新建轻钢龙骨隔断	1、75型轻钢龙骨隔断，双面9.5mm厚石膏板，内填充岩棉；	m2	14				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程　　第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
11	911301003001	一层新建石膏板墙刮腻子	1、墙面刮腻子2-3遍；	m2	28				
12	911609003001	一层新建石膏板墙刷乳胶漆	1、白色乳胶漆一底两面；	m2	28				
13	911205010001	铝合金踢脚线	1、80mm高铝合金踢脚线；	m	7				
14	911507010001	一层新建钢化玻璃收费口隔断窗	1、10厘钢化玻璃，不锈钢框；	m2	2.8				
15	911306004001	一层收费口大理石台	1、400mm宽阻燃木工板基层； 2、米色大理石饰面；	m	1.85				
16	910803011001	一层卫生间防水	1、JS防水涂料2遍； 2、墙面上反400mm；	m2	15				
17	910407006001	一层卫生间起地台	1、200高地台，陶粒混凝土；	m3	0.36				
18	911309006001	一层卫生间新建隔断	1、18mm厚抗倍特板隔断；	m2	16.8				
19	911202003001	一层卫生间地砖铺贴	1、地面300*300地砖；	m2	9.7				
20	911301002001	一层卫生间墙面找平拉毛	1、墙面拆除后找平拉毛；	m2	32				
21	911304003001	一层卫生间墙砖铺贴	1、墙面300*600地砖；	m2	32				
22	911402003001	一层卫生间铝扣板吊顶	1、300*300铝扣板吊顶；	m2	9.7				
23	930211003001	一层卫生间更换集成灯	1、300*600集成灯；	套	3				
24	911509006001	一层新做拉帘	1、2米高布艺拉帘制作；	m2	9.4				
25	911502010004	新做不锈钢折叠门	1、不锈钢折叠门； 2、长3870mm*高2200mm铝合金折叠门，吊轨；	樘	1				
26	911309003003	折叠门上方600mm高垭口	1、75型轻钢龙骨隔断，阻燃木工板基层，9.5mm厚石膏板，内填充岩棉；	m2	14				
27	911502010001	新做防盗门	1、800*2200甲级防盗门；	樘	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程　　第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
28	911502010002	新做子母防盗门	1、1200*2200甲级防盗门；	樘	1				
29	911703002001	新做不锈钢垭口	1、1000*2200不锈钢垭口，墙厚240mm；	m	10.8				
30	930701013001	水路改造给水管	1、洗手盆移位及卫生间水路改造，给水管PPR20管，明管敷设	m	15				
31	930701013002	水路改造排水管	1、洗手盆移位及卫生间水路改造，排水管PVC50管，明管敷设；	m	6				
32	930701013003	水路改造马桶排水管	1、卫生间水路改造,排水管PVC110管，起地台敷设；	m	2				
33	930210011001	电气配线	1、4平方电线；	m	450				
34	930210003001	电气配管	1、JDG20穿线管；	m	105				
35	930210003002	电气配管	1、PVC20明线穿线管；	m	65				
36	930204032001	插座安装	1、明装插座；	个	49				
37	911001012001	礓磋、坡道新做		项	1				
38	011615001001	开孔（打洞）	1、混凝土结构开洞100*200mm；	个	6				
		分部小计							
		分部小计							
		二层							
		二层拆除部分							
39	911309004002	二层卫生间原隔断部分拆除	1、原坑倍特板隔断拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	m2	6.3				
40	911402001002	天棚吊顶拆除	1、矿棉板吊顶拆除及恢复； 2、需在吊顶内施工，方进行的拆除；	m2	40				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程　　第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
41	930703014002	二层卫生间原马桶拆除	1、二层卫生间原马桶拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	套	1				
42	930703005002	二层卫生间原洗手台拆除	1、二层洗手台拆除； 2、垃圾清理消纳外运；	套	1				
		分部小计							
		二层改造部分							
43	911309003002	二层新建轻钢龙骨隔断	1、75型轻钢龙骨隔断，双面9.5mm厚石膏板，内填充岩棉；	m2	32				
44	911301003002	二层新建石膏板墙刮腻子	1、墙面刮腻子2-3遍；	m2	64				
45	911609003002	二层新建石膏板墙刷乳胶漆	1、白色乳胶漆一底两面；	m2	64				
46	911205010002	铝合金踢脚线	1、80mm高铝合金踢脚线；	m	23				
47	911507010002	新做玻璃隔断	1、铝合金框10厘磨砂钢化玻璃隔断	m2	11.2				
48	911509006002	二层新做拉帘	1、2米高布艺拉帘制作；	m2	46				
49	911502010003	新做铝合金推拉门	1、1000*2300铝合金推拉门，外置轨道	樘	3				
50	911501013002	新做实木复合木门	1、650*2100实木复合门；	樘	1				
51	930703015001	新换儿童马桶	儿童马桶	套	1				
52	911702002001	新做大理石高低洗手台	大理石高低洗手台	套	1				
53	911702002002	新做嵌入式陶瓷洗手盆	陶瓷洗手盆、水龙头	套	2				
54	911207003001	不锈钢栏杆	1、1000高不锈钢栏杆；	m	1.8				
55	930210011003	电气配线	1、2.5平方电线；	m	96				
56	930210011002	电气配线	1、4平方电线；	m	306				
57	930210003003	电气配管	1、JDG20穿线管；	m	134				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程　　第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
58	930210003004	电气配管	1、PVC20明线穿线管；	m	76				
59	930204032002	插座安装	1、明装插座；	个	31				
60	930211025001	其它灯具安装	1、紫外线无菌灯；	套	8				
61	930204016001	控制开关安装	1、无菌灯单控开关；	个	8				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合　计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安防监控　　第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	930907002001	双绞线缆敷设	监控线缆	m	770				
2	930903016001	电视监控摄像设备安装	200万	台	8				
3	930908002001	机房设备安装	4T	台	3				
4	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:双绞线链路测试	链路	11				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合　计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合布线　　第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目							
1	930905002001	信息插座安装	网络面板含模块	个	24				
2	930905002002	信息插座安装	语音面板含模块	个	3				
3	930210015001	接线盒安装	86盒	个	27				
4	930907002001	双绞线缆敷设		m	1680				
5	930907002002	双绞线缆敷设		m	210				
6	930905004001	机柜、机架安装	20U	台	1				
7	930905015001	配线架、跳线架安装	网络配线架	个	1				
8	930905008001	电缆跳线	2M网络条线	条	48				
9	930905022001	线缆管理器安装	理线器	个	1				
10	930905015002	配线架、跳线架安装	110配线架	个	1				
11	030502009003	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:15米	条	2				
12	930908002001	机房设备安装	非POE接入交换机	台	1				
13	930908002002	机房设备安装	POE接入交换机	台	1				
14	930908002003	机房设备安装	无线AP	台	1				
15	930908002004	机房设备安装	程控交换机	台	1				
16	030502019001	双绞线缆测试	1.测试类别:双绞线链路测试	链路	27				
17	030502020001	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	2				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合　计									