

北京清华长庚医院新公寓G3、G4工程
4门禁系统改造

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

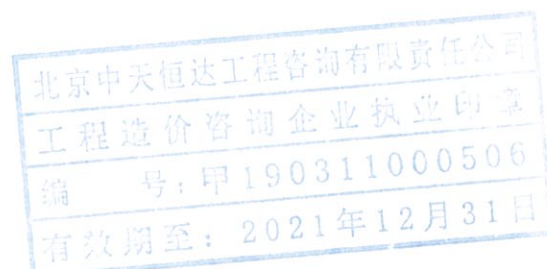
(单位盖章)



年 月 日

北京清华长庚医院新公
寓G3、G4门禁系统改造 工程

招标工程量清单



招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2023年08月20日



复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2021年12月31日



编 制 时 间： _____ 年 月 日 复 核 时 间： _____ 年 月 日



北京清华长庚医院新公寓 G3、G4 门禁系统改造项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1.工程名称：北京清华长庚医院新公寓 G3、G4 门禁系统改造项目
- 2.工程地点：北京清华长庚医院
- 3.工程内容：北京清华长庚医院新公寓 G3、G4 门禁系统改造，包含门禁终端、门禁末端、传输设备、相应配管配线及整体平台系统调试等。

二、招标范围

图纸范围内所有内容，包括门禁终端、门禁末端、传输设备、相应配管配线及整体平台系统调试等。

三、编制依据

1. 北京清华长庚医院提供的招标图纸电子版；
2. 《中华人民共和国建筑法》等国家相关法律法规；
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套使用的各专业工程量计算规范、解释和勘误的相关文件；
4. 国家标准图集及相应施工规范；
5. 其他相关资料。

四、编制说明

1. 末端设备（电控锁、读卡器、出门按钮）接至门禁控制器部分按部分沿公寓原有桥架敷设部分穿管敷设计算。

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称: 北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额 （元）	备注
			实际成本 （元）	企业管理费 （元）	利润 （元）	小计 （元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称: 北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称: 北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（除税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

规费、税金项目计价表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目报价组成分析表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	报价构成分析			报价金额
				实际成本	企业管理费	利润	
1.1	安全施工费						
1.2	文明施工费						
1.3	环境保护费						
1.4	临时设施费						
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.1.1							
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.2.1							
2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
2.3.1							
1	施工垃圾场外运输和消纳费						
2	夜间施工费						
3	二次搬运费						
4	冬雨季施工费						
5	施工困难增加费						
6	原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费						
7	超高增加费（高在25~45M）						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	930908002001	机房设备安装	1. 名称:24口交换机（配模块） 2. 功能:满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	4			
2	030501013002	网络服务器	1. 名称:门禁服务器 2. 功能:含门禁管理软件，满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	1			
3	030501013003	网络服务器	1. 名称:门禁工作站 2. 功能:包含显示器、主机、系统软件，满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	套	1			
4	930903012001	出入口控制设备安装	1. 名称:双门门禁控制器 2. 功能:满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	42			
5	930903012003	出入口控制设备安装	1. 名称:单门门禁控制器 2. 功能:满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	930903014001	出入口执行机构设备安装	1. 名称:电控锁 2. 功能:满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	86			
7	930903010001	出入口目标识别设备安装	1. 名称:刷卡器 2. 功能:满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	86			
8	930903012002	出入口控制设备安装	1. 名称:出门按钮 2. 功能:满足设计及建设单位要求 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	台	86			
9	930204032001	插座安装	1. 名称:插座 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	个	44			
10	930210015001	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	个	299			
11	930907002001	双绞线缆敷设	1. 名称:管内穿线 2. 规格:CAT6、UTP 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	1879			
12	930907002002	双绞线缆敷设	1. 名称:管内穿线 2. 规格:RVV-2*1.0 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	2883			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北京清华长庚医院新公寓G3、G4门禁系统改造

第 3 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	930210011001	电气配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-2.5 3. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	586			
14	930210003001	电气配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:综合考虑 4. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m	600			
15	930908003001	系统联动调试	1. 名称:双绞线测试 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	系统	1			
16	930903037001	安全防范系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	系统	1			
17	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 名称:天棚吊顶拆除 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	1200			
18	911402003001	天棚吊顶恢复	1. 名称:天棚吊顶恢复 2. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序）	m ²	1200			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。