

北京清华长庚医院二期用地  
资材仓库拆除项目

工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_

(单位盖章)

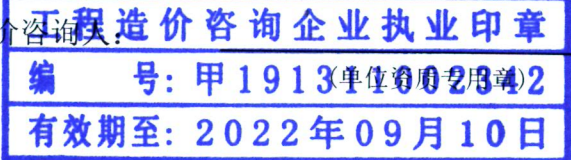


年 月 日

北京清华长庚医院二期用地资  
材仓库拆除项目

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： 

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
  
(签字或盖章)

编 制 人： 

复 核 人： 

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日



## 北京清华长庚医院二期用地资材仓库拆除项目

### 工程量清单编制说明

#### 一、工程概况：

1. 项目名称：北京清华长庚医院二期用地资材仓库拆除项目

2. 工程地点：北京清华长庚医院内

3. 建设单位：北京清华长庚医院

4. 工程规模：北京清华长庚医院二期用地资材仓库拆除项目，内容包括：资材仓库整体（含厂房及基础、地面等）拆除，钢构件回收，区域内围墙及围挡拆除，区域内混凝土地面拆除，排水沟拆除，有偿回收料库拆除，挥发性料库拆除，所有拆除建筑垃圾清理运输并消纳等工作内容。

#### 二、本次招标范围：

本清单编制范围为长庚医院二期用地资材仓库拆除项目，包括以下内容：资材仓库整体（含厂房及基础、地面等）拆除，钢构件回收，区域内围墙及围挡拆除，排水沟拆除，有偿回收料库拆除，挥发性料库拆除，所有拆除建筑垃圾清理运输并消纳等工作内容，具体招标范围详见招标文件。

#### 三、清单编制依据：

1. 本工程拟定招标文件；
2. 本工程设计文件及相关资料，主要包括：建设单位提供的“北京清华长庚医院二期用地资材仓库拆除项目”图纸及现场影像资料以及其他相关资料；
3. 现行工程量清单计价规范和相关计量规范；
4. 与本工程有关的标准、规范、图集等技术资料；
5. 国家及工程所在地相关法律法规文件；
6. 其他相关资料：建设单位回复的清单编制疑问卷；

#### 四、本工程暂列金额：

无

#### 五、本工程专业暂估价：



无

## 六、材料和设备暂估价说明

无

## 七、清单编制说明：

1. 根据现场实际情况和影像资料，经建设方确认，资材仓库考虑整体拆除，按照建筑面积计入，未拆分为单项拆除，但包括土建及安装所有拆除，投标单位可自行踏勘现场进行投标报价；
2. 根据现场实际情况和影像资料，经建设方确认，其中钢行架、钢柱、檩条等钢结构考虑回收；
3. 参照本工程图纸结合现场情况，整个区域内的建筑物及构筑物的拆除均拆至素土层，满足后期用地要求；
4. 经与建设单位沟通，安全文明施工费依据京建法[2019]9号文《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》规定，按其中“达标”标准计取。



签署页

（以上无正文）

编制人：范玉洁



审核人：张永忱

审定人：张永忱



中信工程项目管理（北京）有限公司

2019年 11 月 14 日













## 规费、税金项目计价表

工程名称：北京清华长庚医院二期用地资材仓库拆除项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	资材仓库拆除工程				
1.1.1	资材仓库及其他构筑物拆除	单位分部分项人工费+单位技术措施人工费			
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费			
合计					

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 资材仓库及其他构筑物拆除

第 1 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		资材仓库厂房拆除						
1	910101001001	资材仓库厂房全房拆除	1. 仓储区及办公区全房拆除 2. 檐高或层高:4800mm 3. 结构类型:单层厂房 4. 屋顶类型:复合钢板75mm厚 5. 外墙厚度:75mm厚三合一墙板 6. 旧料回收比例:20% (其中钢屋架及柱梁等回收) 7. 垃圾清运及消纳,运距自行考虑 8. 本项工作包括71米长资材库室内地坪以上的全部建筑物拆除及垃圾清运, (包含水电及通风等拆除) 9. 拆除后满足后期用地要求	m2	1130			
2	911201001002	地坪地面及基层拆除 (仓储区域)	1. 仓储区域地面拆除 2. 地坪拆除 3. 200mm厚混凝土拆除 4. 150mm碎石垫层拆除 5. 地面拆除至素土面 6. 垃圾清运及消纳,运距自行考虑 7. 拆除后满足后期用地要求	m2	534			
3	911202001001	瓷砖地面及基层拆除 (办公室区域)	1. 办公室区域地面拆除 2. 地砖拆除, 厚度按现场实际 3. 200mm厚混凝土及地坪拆除 4. 150mm碎石垫层拆除 5. 地面拆除至素土面 6. 垃圾清运及消纳,运距自行考虑 7. 拆除后满足后期用地要求	m2	561			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 资材仓库及其他构筑物拆除

第 2 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	910401001001	厂房钢筋混凝土基础拆除	1. 混凝土基础拆除 2. 基础形式、截面尺寸：根据现场实际情况 3. 拆除至素土面 4. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 5. 拆除后满足后期用地要求	m3	120			
5	AB001	钢构件回收	1. 本工程所有可回收钢构件回收（包括钢行架、钢柱等钢材）	t	32.603			
		分部小计						
		有偿回收料库及挥发性料库拆除						
6	910101001002	有偿回收料库拆除	1. 有偿回收料库拆除 2. 檐高或层高：2000mm 3. 结构类型：隔墙 4. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 5. 本项工作包括有偿回收料库室内地坪以上的全部建筑物拆除及垃圾清运，拆除后满足后期用地要求	m2	208.12			
7	910101001003	挥发性料库拆除	1. 挥发性料库拆除 2. 檐高或层高：3000mm 3. 结构类型：根据实际情况 4. 屋顶类型：按照现场实际 5. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 6. 本项工作包括小房室内地坪以上的全部建筑物拆除及垃圾清运，拆除后满足后期用地要求	m2	55.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 资材仓库及其他构筑物拆除

第 3 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	911201001003	地坪地面及基层拆除	1. 有偿回收料库及旁边小房地面拆除 2. 地坪拆除 3. 200mm厚混凝土拆除 4. 150mm碎石垫层拆除 5. 拆除至素土层 6. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 7. 拆除后满足后期用地要求	m <sup>2</sup>	245.53			
		分部小计						
		其他构筑物拆除						
9	910303001001	围墙及围挡拆除	1. 围墙及围挡拆除 2. 砌体墙厚度：按照现场实际 3. 砌块墙拆除 4. 混凝土圈梁、压顶、基础及垫层等拆除 5. 防盗刺丝网拆除 6. 钢管门拆除 7. 现场存在其他围挡拆除 8. 整体围墙拆除至素土层 9. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 10. 本项工作包含拆除区域内所有围墙及围挡的拆除，拆除后满足后期用地要求	m	144.59			
10	910301001001	排水沟拆除	1. 拆除部位：厂区内所有排水沟 2. 拆除沟盖板及沟槽 3. 砌体尺寸及厚度：根据现场实际 4. 拆除至素土层 5. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 6. 本项工作包括施工区域全部排水沟拆（包括明沟和暗沟）除及垃圾清运，拆除后满足后期用地要求	m	343			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 资材仓库及其他构筑物拆除

第 4 页 共 4 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	911201001004	室内外其他地面及基层拆除	1. 地面拆除 2. 200mm厚混凝土拆除 3. 150mm碎石垫层拆除 4. 拆除至素土层 5. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 6. 本项工作包含本拆除工程所有其他清单未单独计取的地面拆除工作，拆除后满足后期用地要求	m2	1304.5			
12	910301001002	其他构筑物拆除	1. 拆除部位：厂区内未列项其他零星构筑物 2. 砌体尺寸及厚度：根据现场实际 3. 拆除至素土层 4. 垃圾清运及消纳，运距自行考虑 5. 本项工作包括施工区域全部排水沟拆（包括明沟和暗沟）除及垃圾清运，拆除后满足后期用地要求	m3	50			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

# 主要材料和工程设备选用表

工程名称：资材仓库及其他构筑物拆除

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注

注：本表中所列材料设备应仅限于承包人自行采购范围内的材料设备。本表格可以按照同样的格式扩展。